

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 в очно-заочной форме голосования.

«20» 07 2022 г.

г. Киров

С «20» 06 2022 г. по «20» 07 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 (во дворе) «20» 06 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «20» 06 2022 г. по «20» 07 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23, кв.

Подсчет голосов собственников осуществлен «20» 07 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1292,0 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1292,0 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 684,5 кв.м., что соответствует 53,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 9.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Принять решение о создании с 01.08. 2022 г., целевого фонда на дополнительные работы МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 5,00 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 3) Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту стояков ХВС, ГВС, отопления и водоотведения в многоквартирном доме, а также декоративный ремонт подъездов с 1-го по 3-й, за счет сил и средств собственников (пользователей) помещений.
- 4) Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на взыскание в судебном порядке с собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме задолженности за несвоевременную оплату текущего ремонта стояков ХВС, ГВС, отопления, водоотведения и декоративного ремонта подъездов, проведенного ООО «Лянгасово».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № _____),
Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____),

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	684,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	53%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № _____),
Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____),

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил создать с 01.08. 2022г., целевой фонд на дополнительные работы МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 5,00 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: создать с 01.08. 2022г., целевой фонд на дополнительные работы МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 5,00 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	684,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	53%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о создании с 01.08. 2022г., целевой фонд на дополнительные работы МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 5,00 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о выполнении работ по текущему ремонту стояков ХВС, ГВС, отопления и водоотведения в многоквартирном доме, а также декоративный ремонт подъездов с 1-го по 3-й, за счет сил и средств собственников (пользователей) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: о выполнении работ по текущему ремонту стояков ХВС, ГВС, отопления и водоотведения в многоквартирном доме, а также декоративный ремонт подъездов с 1-го по 3-й, за счет сил и средств собственников (пользователей) помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	684,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	53%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о выполнении работ по текущему ремонту стояков ХВС, ГВС, отопления и водоотведения в многоквартирном доме, а также декоративный ремонт подъездов с 1-го по 3-й, за счет сил и средств собственников (пользователей) помещений.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о наделении ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на взыскание в судебном порядке с собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме задолженности за несвоевременную оплату текущего ремонта стояков ХВС, ГВС, отопления, водоотведения и декоративного ремонта подъездов, проведенного ООО «Лянгасово».

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: о наделении ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на взыскание в судебном порядке с собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме задолженности за несвоевременную оплату текущего ремонта стояков ХВС, ГВС, отопления, водоотведения и декоративного ремонта подъездов, проведенного ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	684,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	53%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о наделении ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на взыскание в судебном порядке с собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме задолженности за несвоевременную оплату текущего ремонта стояков ХВС, ГВС, отопления, водоотведения и декоративного ремонта подъездов, проведенного ООО «Лянгасово».

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	684,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	53%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

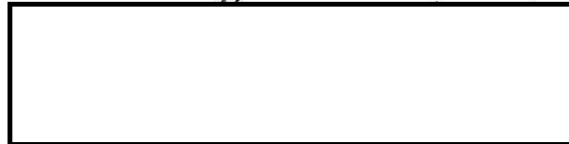
№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«*20*» *исполн.* 20*22* г.

«*20*» *исполн.* 20*22* г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д.23

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реquisites документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
1	43.3							
2	45.7							
3	48.4							
4	44.5							
5	45							
6	48.8							
7	44.6							
8	44.8							
9	48.2							
10	64.1							
11	40.5							
12	50.1							
13	64.2							
14	40.1							
15	50							
16	64.2							
17	40.2							
18	50.9							
19	48.9							
20	44.4							
21	44.1							
22	50.1							
23	44.8							
24	43.8							
25	49							
26	44.5							
27	22.4							
27	22.4							
	0							

1292

1293

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	8				
3	10				
4	18				
5	12				
6	19				
7	18				
8	25				
9	23				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

20.06.2022 г. в 18 ч.00м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 23 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.**
- 2. Принять решение о создании целевого фонда на дополнительные работы МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд с кв.м.в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.**
- 3. Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту стояков ХВС, ГВС, отопления и водоотведения в многоквартирном доме, а также декоративный ремонт подъездов с 1-го по 3-й, за счет сил и средств собственников (пользователей) помещений.**
- 4. Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на взыскание в судебном порядке с собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме задолженности за несвоевременную оплату текущего ремонта стояков ХВС, ГВС, отопления, водоотведения и декоративного ремонта подъездов проведенного ООО «Лянгасово».**
- 5. Определение места хранения протокола общего собрания.**

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23

«10», 06 2022

Осуществлён «10» 06 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «20» 06 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 23.

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «20» марта 2022 года МКД № 23 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Председатель собрания: Секретарь собрания: полномочиями по подсчёту голосов.			2. Принять решение: создать с <u>01.08.2022</u> целевой фонд на дополнительные работы МКД утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере <u>500</u> руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			3. Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту стояков ХВС, ГВС, отопления и водоотведения в многоквартирном доме, а также декоративный ремонт подъездов с 1-го по 3-й, за счет сил и средств собственников (пользователей) помещений.			4. Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на взыскание в судебном порядке с собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме задолженности за несвоевременную оплату текущего ремонта стояков ХВС, ГВС, отопления, водоотведения и декоративного ремонта подъездов проведенного ООО «Лянгасово».			5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
1	41	445			✓				✓				✓				✓			
2	8	418			✓				✓				✓				✓			
3	10	644			✓				✓				✓				✓			
4	13	644			✓				✓				✓				✓			
5	12	501			✓				✓				✓				✓			
6	18	509			✓				✓				✓				✓			
7	19	489			✓				✓				✓				✓			
8	25	490			✓				✓				✓				✓			
9	23	448			✓				✓				✓				✓			
10	21	441			✓				✓				✓				✓			
11	14	401			✓				✓				✓				✓			
12	26	440			✓				✓				✓				✓			
13	27	447			✓				✓				✓				✓			
14	14	438			✓				✓				✓				✓			
15	16	642			✓				✓				✓				✓			
16	11	415			✓				✓				✓				✓			
17	6	481			✓				✓				✓				✓			
18	20	444			✓				✓				✓				✓			

Пр
С

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 20.06.2022 ПО 20.07.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 20.06.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр Лянгасово, ул. Ленина д. 23

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания – **Решение принято.**
2. Принять решение о создании с 01.08. 2022 г. целевой фонд на дополнительные работы МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 5,00 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. **Решение не принято**
3. Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту стояков ХВС, ГВС, отопления и водоотведения в многоквартирном доме, а также декоративный ремонт подъездов с 1-го по 3-й, за счёт сил и средств собственников (пользователей) помещений. **Решение не принято.**
4. Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) полномочиями на взыскание в судебном порядке с собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме задолженности за несвоевременную оплату текущего ремонта стояков ХВС, ГВС, отопления водоотведения и декоративного ремонта подъездов проведенного ООО «Лянгасово». **Решение принято.**
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д.23

«25» 07 2022

Осуществлён «25» 07 2022 года в 18 ч. 10 мин. осмо
места размещения итогов голосования на основании решения общего собран
собственников многоквартирного дома _____ г. по адрес
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д.23

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение
размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адрес
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д.23

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт
место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих